附件

**绵阳市妇幼保健院 绵阳市儿童医院**

**高新院区电梯维保服务项目具体要求**

**一、项目概况**

1.项目名称：高新院区电梯维保服务项目；

2.项目位置：绵阳市涪城区石桥铺路238号；

3.电梯清单

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 品牌 | 型号、规格 | 层站 | 数量（台） |
| 曳引驱动乘客电梯 | 沃克斯 | VBW1600/1.75-VVVF | 4/4 | 2 |
| 曳引驱动乘客电梯 | 沃克斯 | VE1000/1.75-VVVF | 11/11 | 5 |
| 曳引驱动乘客电梯 | 沃克斯 | VBW1600/1.75-VVVF | 8/8 | 1 |

直升降电梯共8台，其中：

1. **本项服务期限**

维保服务期限三年，合同一年一签，根据年度服务考核结果，续签下一年度合同。在合同期间，如果乙方维保不满足合同要求或者不符合现行电梯维保相关法律、法规、规则等要求，甲方有权单方面解除本合同，并追究乙方责任。

**三、技术及商务要求**

1.保证电梯安全运行。

2.在保证电梯安全运行的前提下满足正常工作的需要。

3.在保证电梯安全运行的前提下降低电梯维护保养成本。

4.日常维护保养应遵守的标准：

（1）中华人民共和国特种设备安全法

（2）电梯使用管理与维修保养规则TSG T5002-2017

（3）电梯维修规范GB/T 18775-2021

（4）电梯维护保养规范 [DB51/T 2239-2016](javascript:viewDetailSubmit(document.forms[0],792526,'DB11/%20418-2007'))

（5）四川省电梯安全监督管理办法

（6）电梯安装使用维护说明书

以上法规、标准均以最新有效版本为准。

5.维保单位应系统有计划的实施保养,检查润滑和调校，至少15日历天1次的例行保养，保证所有机组的正常运行。保养符合行业安全运行标准。保养完毕后，将保养单交使用单位签字认可。保养任务的完成与否，以保养单为准。建立每部电梯的维保记录，在维保过程中，发现事故隐患及时告知电梯使用单位；发现严重事故隐患，及时向当地质量技术监督部门报告。

6.维保单位应保证使用单位通过年检。（年度电梯强制检测费由维保单位支付）

1. 维保单位自行配备工作所需要的工具及设备，保养时设置现场安全警示标志。免费提供保养所需的润滑油、润滑脂和清洁材料，需要更换的单个配件≦人民币500.00元（大写：伍佰元整）以内的零配件免费提供。更换的免费零配件必须是正规厂家的合格产品。详见下表：
   1. 500元及以下免费更换配件清单:（包含但不限于以下配件）

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 规格/型号 | 名称 | 规格/型号 | 名称 | 规格/型号 | 名称 | 规格/型号 |
| 轿厢照明灯 | 13W | 底坑接线盒 | DK03 | 轿顶检修灯罩 | JXDZ | 门传动钢丝绳 | 5mm |
| 轿厢照明灯具 | 13W | 导靴靴衬 | 16\*80 | 应急灯管 | YJD | 厅门门锁触点 | DL161 |
| 电梯井道照明灯 | 40W | 集油盒 | 80\*100\*70 | 急停开关 | JD01 | 涨紧轮开关 | UKS |
| 电梯井道照明具 | 40W | 绳头销 | 3mm | 三角锁芯 | SJS | 井道传感器 | GD03 |
| 照明整流器 | 11W | 绳卡 | 10mm | 限速器开关 | 1375 | 门锁接触器 | LD1801 |
| 润滑油 | 50# | 轿厢照明开关 | K132 | 电梯缓冲器开关 | UKT | 门锁辅助触点 | FZ161 |
| 轿厢呼梯按钮 | A4N59280 | 风机开关 | K133 | 限位开关 | U1370 | 辅助接触器 | LD18 |
| 电梯外招按钮 | A4N59280 | 电梯厅门滚轮 | 60mm | 电梯继电器 | 12/24V | 厅轿门防撞门豆 | MD01 |
| 油毡 | 15\*40 | 轿厢操作盘锁 | CZS | 厅门滑块 | 10\*60 | 轿门滑块 | 10\*60 |
| 其他 |  |  |  |  |  |  |  |

* 1. **500元以上配件价格清单：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **配件名称** | **规格/型号** | **单位** | **最高限价（元）** |
| 操纵箱信号控制板 | 03-D | 块 | 750.00 |
| 操纵箱通讯控制板 | 02/G | 块 | 1900.00 |
| 操纵箱显示控制板 | 04-VRF | 块 | 900.00 |
| 门机变频器 | FC-01 | 个 | 2383.33 |
| 称重装置控制仪 | VKS-S2 | 个 | 1366.67 |
| 轿顶检修盒 | JXH-01 | 个 | 683.33 |
| 轿顶控制板 | 02/H | 块 | 1166.67 |
| 补偿链导向装置 | 90\*60 | 套 | 506.67 |
| 红外线光幕 | VKS-957-A | 套 | 2166.67 |
| 缓冲器（1.75m/s） | 0H-210 | 个 | 1150.00 |
| 同步主机制动器 | MEKB | 套 | 4966.67 |
| 同步主机磁钢体 | MGCC | 个 | 7500.00 |
| 电梯检修控制盒 | JX-02 | 个 | 633.33 |
| 同步主机轴承组件 | NSK-6311 | 套 | 4900.00 |
| 限速器（1.75） | OX-240 | 个 | 1750.00 |
| 涨紧装置及断绳开关 | OX-300 | 个 | 1133.33 |
| 外招控制板 | 04-VRF | 块 | 933.33 |
| 变频器 | VKS-S8 | 个 | 10700.00 |
| 变频器控制底板 | VKS-S8D | 块 | 4566.67 |
| 微机主控板 | VKS-F50 | 块 | 4516.67 |
| 变频门电机 | MDJ-90 | 个 | 1000.00 |
| 主机编码器 | VKS-2048 | 个 | 3033.33 |
| 平层光电开关 | CEDCS | 个 | 816.67 |
| 主机曳引轮 | Y520\*5 | 个 | 5100.00 |
| 轿顶轮 | J520\*5 | 个 | 5400.00 |
| 导向轮 | D520\*5 | 个 | 5166.67 |
| 对重返绳轮 | F520\*5 | 个 | 5400.00 |
| 厅门地坎 | 60\*1900 | 套 | 766.67 |
| 轿厢横流式风扇 | QF-370 | 个 | 533.33 |
| 电梯导靴 | 140\*16 | 个 | 523.33 |
| 运行主接触器 | SC-N25 | 个 | 766.67 |
| 轿厢液晶显示屏 | SM-04-UL | 个 | 2133.33 |
| 电梯控制电源 | VKS-S-120 | 个 | 783.33 |
| 应急平层装置电源组 | 1209\*4 | 套 | 1966.67 |
| 补偿链 （元/米） | WFQS150 | 套 | 61.00（具体实际使用为准） |
| 钢丝绳（元/米） | 10MM | 根 | 18.17（具体实际使用为准） |
| 随行电缆（40芯）元/米 | VKS-BP3-T | 根 | 62.33（具体实际使用为准） |
| 铅酸电池 | 12V12AH | 支 | 258.33（具体实际使用为准） |
| 铅酸电池 | 12V17AH | 支 | 323.33（具体实际使用为准） |
| 以上未包含配件，参考绵阳市市场价并按中标下浮计算。 | | | |

注：以上配件质保期≥1年。

1. 维保单位提供365天24小时的例行维保服务和应急召修服务，在非正常时间内进行维修保养服务时，不加收费用。电梯发生故障时，维保单位在接到使用单位通知后20分钟内必须赶到现场处理。

9.若发生下列情况之一的，在结算时按比例扣除该部电梯的维保费用：

（1）未按合同完成保养任务；

（2）电梯发生故障，维保单位在20分钟内没有到达现场解决问题；

（3）非使用单位原因造成的电梯非正常运行或因故障连续停止运行7天以上。

（4）每月考核分数低于95分之后每扣1分，在当年维保年度结束时扣除维保费1000元。一年内3个月考核分数均低于95分，则采购人有权解除合同。

10.具体维保项目、要求：（至少包含但不仅限于以下项目、要求）：

10.1.半月维保项目（内容）和要求（表A1）：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 维保项目（内容） | 维保基本要求 |
| 1 | 机房、滑轮间环境 | 清洁，门窗完好、照明正常 |
| 2 | 手动紧急操作装置 | 齐全，在指定位置 |
| 3 | 驱动主机 | 运行时无异常振动和异常声响 |
| 4 | 制动器各销轴部位 | 润滑，动作灵活 |
| 5 | 制动器间隙 | 打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦，间隙值符合制造单位要求 |
| 6 | 制动器作为轿厢意外移动保护装置制停子系统时的自监测 | 制动力人工方式检测符合使用维护说明书要求；制动力自监测系统有记录 |
| 7 | 编码器 | 清洁，安装牢固 |
| 8 | 限速器各销轴部位 | 润滑，转动灵活；电气开关正常 |
| 9 | 层门和轿门旁路装置 | 工作正常 |
| 10 | 紧急电动运行 | 工作正常 |
| 11 | 轿顶 | 清洁，防护栏安全可靠 |
| 12 | 轿顶检修开关、急停开关 | 工作正常 |
| 13 | 导靴上油杯 | 吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏 |
| 14 | 对重/平衡重块及其压板 | 对重/平衡重块无松动，压板紧固 |
| 15 | 井道照明 | 齐全、正常 |
| 16 | 轿厢照明、风扇、应急照明 | 工作正常 |
| 17 | 轿厢检修开关、停止装置 | 工作正常 |
| 18 | 轿内报警装置、对讲系统 | 工作正常 |
| 19 | 轿内显示、指令按钮、IC卡系统 | 齐全、有效 |
| 20 | 轿内防撞击保护装置（安全触板，光幕、光电等） | 功能有效 |
| 21 | 轿门门锁电气触点 | 清洁，触电接触良好，接线可靠 |
| 22 | 轿门运行 | 开启和关闭工作正常 |
| 23 | 轿厢平层准确度 | 符合标准值 |
| 24 | 层站召唤、层楼显示 | 齐全、有效 |
| 25 | 层门地坎 | 清洁 |
| 26 | 层门自动关门装置 | 正常 |
| 27 | 层门门锁自动复位 | 用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位 |
| 28 | 层门门锁电气触点 | 清洁，触点接触良好，接线可靠 |
| 29 | 层门锁紧元件啮合长度 | 不小于7㎜ |
| 30 | 底坑环境 | 清洁，无渗水、积水，照明正常 |
| 31 | 底坑停止装置 | 工作正常 |

10.2.季度维保项目（内容）和要求（表A2）：

季度维保项目（内容）和要求除应符合A1的要求外，还应当符合表A2的要求：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 维保项目（内容） | 维保基本要求 |
| 1 | 减速机润滑油 | 油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗油 |
| 2 | 制动衬 | 清洁，磨损量不超过制造单位要求 |
| 3 | 编码器 | 工作正常 |
| 4 | 选层器动静触点 | 清洁，无烧蚀 |
| 5 | 曳引轮槽、悬挂装置 | 清洁，钢丝绳无严重油腻，张力均匀，符合制造单位要求 |
| 6 | 限速器轮槽、限速器钢丝绳 | 清洁，无严重油腻 |
| 7 | 靴衬、滚轮 | 清洁、磨损量不超过制造单位要求 |
| 8 | 验证轿门关闭的电气安全装置 | 工作正常 |
| 9 | 层门、轿门系统中转动钢丝绳、链条、胶带 | 按制造单位要求进行清洁、调整 |
| 10 | 层门门导靴 | 磨损量不超过制造单位要求 |
| 11 | 消防开关 | 工作正常，功能有效 |
| 12 | 耗能缓冲器 | 电气安全装置功能有效，油量适宜，柱塞无锈蚀 |
| 13 | 限速器张紧轮装置和电气安全装置 | 工作正常 |

10.3.半年维保项目（内容）和要求（表A3）：

半年维保项目（内容）和要求除应符合A1、A2的要求外，还应当符合表A3的要求:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 维保项目（内容） | 维保基本要求 |
| 1 | 电动机与减速器联轴器 | 连接无松动，弹性元件外观良好，无老化等现象 |
| 2 | 驱动轮、导向轮轴承部分 | 无异常声，无振动，润滑良好 |
| 3 | 曳引轮槽 | 磨损量不超过制造单位要求 |
|  | 制动器动作状态监测装置 | 正常工作，制动器动作可靠 |
| 4 | 制动器上检测开关 | 工作正常，制动器动作可靠 |
| 5 | 控制柜内各接线端子 | 各接线紧固、整齐，线号齐全清晰 |
| 6 | 控制柜各仪表 | 显示正常 |
| 7 | 井道、对重、轿顶各反绳轮轴承部分 | 无异常声，无振动，润滑良好 |
| 8 | 悬挂装置、补偿绳 | 磨损量，断丝数不超过要求 |
| 9 | 绳头组合 | 螺母无松动 |
| 10 | 限速器钢丝绳 | 磨损量，断丝数不超过制造单位要求 |
| 11 | 层门、轿门门扇 | 门扇各相关间隙符合标准值 |
| 12 | 轿门开门限制装置 | 工作正常 |
| 13 | 对重缓冲距离 | 符合标准值 |
| 14 | 补偿链（绳）与轿厢、对重接合处 | 固定、无松动 |
| 15 | 上、下极限开关 | 工作正常 |

10.4.年度维保项目（内容）和要求（表A4）：

年度维保项目（内容）和要求除应符合A1、A2、A3的要求外，还应当符合表A4的要求:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 维保项目（内容） | 维保基本要求 |
| 1 | 减速机润滑油 | 按照制造单位要求适时更换，保证油质符合要求 |
| 2 | 控制柜接触器，断电器触点 | 接触良好 |
| 3 | 制动器铁芯（柱塞） | 进行清洁、润滑、检查，磨损量不超过制造单位要求 |
| 4 | 制动器制动能力 | 符合制造单位要求，保持有足够的制动力，必须按时进行轿厢装载125%额定载重量的制动试验 |
| 5 | 导电回路绝缘性能测试 | 符合标准 |
| 6 | 限速器安全钳联动试验（对于使用年限不超过15年的限速器，每2年进行一次限速器动作速度校验；对于使用年限超过15年的限速器，每年进行一次限速器动作速度校验） | 工作正常 |
| 7 | 上行超速保护装置动作试验 | 工作正常 |
| 8 | 轿厢意外移动保护装置动作试验 | 工作正常 |
| 9 | 轿顶、轿厢架、轿门及其附件安装螺栓 | 紧固 |
| 10 | 轿厢和对重/平衡重的导轨支架 | 固定，无松动 |
| 11 | 轿厢和对重/平衡重的导轨 | 清洁，压板牢固 |
| 12 | 随行电缆 | 无损伤 |
| 13 | 层门装置和地坎 | 无影响正常使用的变形，各安装螺栓紧固 |
| 14 | 轿厢称重装置 | 准确有效 |
| 15 | 安全钳钳座 | 固定，无松动 |
| 16 | 轿底各安装螺栓 | 紧固 |
| 17 | 缓冲器 | 固定，无松动 |

注 表A1：如果某些电梯没有表中的项目(内容)，如有的电梯不含有某种部件，项目(内容)可适当进行调整(下同)。

注 表A2：维护保养项目(内容)和要求中对测试、试验有明确规定的，应当按照规定进行测试、试验，没有明确规定的，一般为检查、调整、清洁和润滑(下同)。

注 表A3：维护保养基本要求中，规定为“符合标准值”的，是指符合对应的国家标准、行业标准和制造单位要求(下同)。

注 表A4：维护保养基本要求中，规定为“制造单位要求”的，按照制造单位的要求，其他没有明确“要求”的，应当为安全技术规范、标准或者制造单位等的要求(下同)。

**四、评分标准**

（满分：100分）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项 目 | 标 准 | 内 容 | 评分因素 |
| 11 | 投标报价（30%） | 15分 | 维保服务费：以本次最低有效投标报价为基准价，投标报价得分=（基准价/投标报价）×15。报价得分四舍五入，小数点后保留两位有效数。 | 经济评分因素 |
| 15分 | 500元以上配件费（报下浮率）：1-下浮率最高的投标报价为评审基准价，其报价得分为满分。基准价=1-最高下浮率，有效投标报价=1-下浮率。其他投标单位的投标报价得分统一按照下列公式计算：投标报价得分=(评审基准价/有效投标报价) ×15 | 经济评分因素 |
| 2 | 服务能力（30%） | 业绩  （10分） | 供应商自2021年1月1日（含）至开标当天有类似业绩（电梯维保）的，每提供一项得2分，未提供不得分，满分10分。  注： 以上业绩需提供合同复印件并加盖公章，原件备查。 | 共同评分因素 |
| 操作证证明  （15分） | 拟派作业（投入本项目）人员须具有电梯作业证书、低压电工证书、特种设备焊接作业证书，以上三类证书每提供一个得3分；同类证书每增加提供一个得1分；提供每类证书最多得5分，本项满分15分。  注：提供近一年连续6个月社保证明并加盖公章，原件备查。 | 共同评分因素 |
| 仓储保障能力  （5分） | 企业（供应商）具有专用库房，且拟派作业人员距离本项目地（高新院区）直线距离≦6公里得5分，其它得2.5分。  注：提供专用库房(房产证明或租赁协议和付款凭证（证明材料） )复印件加盖投标人公章，未按招标文件要求提供证明材料的或不满足招标文件要求的不得分。 | 共同评分因素 |
| 3 | 项目实施方案（40%） | 服务方案（18分） | 根据供应商提供的服务方案（包含但不限于①供应商服务电话及响应时间；②现场服务支持能力；③遇到政策调整做出响应及处理方案；④因人为因素造成损害的售后服务处理方式；⑤售后巡检方案；⑥保修期和维修服务的零配件供应承诺方案；⑦产品安装方案；⑧技术支持承诺（含人员技术培训）；⑨质量保证范围和质量保证期限等）进行综合评审，服务方案包含以上全部内容且详细合理、符合项目实际情况的，得18分；每缺少一项扣2分；每有一处内容不详细或不合理或不符合项目实际情况的，扣1分，扣完为止。本项最高得18分。 | 技术评分因素 |
| 维保方案（12分） | 根据供应商提供的维保方案（包含但不限于①配件更换；②电梯检测；③调试运行；④现场协调；⑤工期进度计；⑥保障措施等）进行综合评审，维保方案包含以上全部内容且详细合理、符合项目实际情况的，得12分；每缺少一项扣2分；每有一处内容不详细或不合理或不符合项目实际情况的，扣1分，扣完为止。本项最高得12分。 | 技术评分因素 |
| 应急预案（10分） | 根据供应商提供的应急预案（包含但不限于①预案的科学性、周密性及可操作性；②重要环节控制措施等）进行综合评审，应急预案包含以上全部内容且详细合理、符合项目实际情况的，得10分；每缺少一项扣5分；每有一处内容不详细或不合理或不符合项目实际情况的，扣1分，扣完为止。本项最高得10分。 | 技术评分因素 |